

IDENTIFICACION DEL TITULAR

ADOLFO JORDÀ POU (AJP REAL ESTATE) con domicilio en **VIA DE LAS DOS CASTILLAS, 33 ATICA 4, 1ª PLANTA 28224 POZUELO DE ALARCÓN** y cuyo NIF es **35103445-V**.

CONDICIONES DE USO

Mediante la web www.ajprealestate.es se facilita el acceso al Portal web para ofrecer a los Usuarios el acceso general a la información, actividades, productos y servicios que la citada entidad ofrece. El hecho de conectarse a esta página web atribuye al navegante la condición de Usuario del Sitio, lo cual implica la aceptación del presente Aviso Legal. Por ello, **ADOLFO JORDÀ POU** recomienda al Usuario leerlo cada vez que acceda al Sitio web. El Usuario se compromete a no utilizar cualquiera de los contenidos que **ADOLFO JORDÀ POU** ponga a su disposición para desarrollar actividades contrarias a las leyes, a la moral o al orden público y, en general, a hacer un uso conforme a las presentes condiciones; y responderá frente a **ADOLFO JORDÀ POU** y/o frente a terceros, de cualesquiera daños y perjuicios que pudieran causarse como consecuencia del incumplimiento de dicha obligación. Quien utiliza este sitio web, lo hace por su propia responsabilidad. **ADOLFO JORDÀ POU** se reserva el derecho a interrumpir el acceso a su Sitio web, a servicios y contenidos del Portal, de manera temporal o definitiva, cuando así lo estime conveniente y sin previo aviso, ya sea por motivos técnicos, de seguridad, de control, de mantenimiento, por fallos de suministro eléctrico o por cualquier otra causa. **ADOLFO JORDÀ POU** se reserva el derecho a alterar, en cualquier momento y sin previo aviso, la configuración, presentación o el diseño, de su web, así como algunos o todos los contenidos, y modificar las condiciones de uso expuestas en este Aviso Legal.

POLITICA DE PRIVACIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS

Todos los datos de carácter personal que sean facilitados por el Usuario a través del envío de un correo electrónico serán tratados con estricta confidencialidad de acuerdo con el RGPD y la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal. De modo expreso, el Usuario queda informado de que los mismos serán incorporados a ficheros propiedad de **ADOLFO JORDÀ POU** y que tiene derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición de este, pudiendo ejercitar tales derechos enviando por escrito una solicitud a la dirección de **ADOLFO JORDÀ POU**, en la que conste el fichero o ficheros a consultar. Mediante el envío de un mensaje de correo electrónico por parte del Usuario, el remitente presta su consentimiento al tratamiento automatizado de los datos incluidos en el mismo. Los datos que se faciliten serán utilizados para fines comerciales, siendo sus destinatarios los servicios administrativos, comerciales y técnicos de **ADOLFO JORDÀ POU**, que adoptarán las medidas necesarias para evitar la alteración, tratamiento, pérdida o acceso no autorizado de los datos de carácter personal, teniendo en cuenta el estado de la tecnología, la naturaleza de los datos almacenados y los riesgos a que están expuestos, en aras del cumplimiento de su obligación de secreto y de su deber de guarda de los mismos. De igual forma, **ADOLFO JORDÀ POU** queda autorizada para enviar al Usuario informaciones comerciales y técnicas de sus productos. En el caso de comunicaciones comerciales y técnicas enviadas a través de correo electrónico o medio equivalente, el Usuario nos presta su consentimiento expreso para el envío de publicidad por dicho medio.

RESPONSABILIDAD

ADOLFO JORDÀ POU no se responsabiliza de la mala utilización que por parte de los Usuarios de Internet hagan de los contenidos de la página web, siendo el Usuario el único responsable de las infracciones en que pueda incurrir. Del mismo modo, rechaza la responsabilidad sobre cualquier información no contenida en estas páginas web y, por tanto, no elaborada por **ADOLFO JORDÀ POU** o no publicada con su nombre. **ADOLFO JORDÀ POU** no será responsable en caso de que existan interrupciones del servicio, demoras, errores, mal funcionamiento de este y, en general, demás inconvenientes que tengan su origen en causas que escapen del control de **ADOLFO JORDÀ POU**, y/o debida a una actuación dolosa o culposa del Usuario y/o tenga por origen causas de fuerza mayor. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 1105 del Código Civil, se entenderán por causas de fuerza mayor, además, y a los efectos de las presentes condiciones generales, todos aquellos acontecimientos acaecidos fuera del control de **ADOLFO JORDÀ POU**, tales como: fallo de terceros, operadores o compañías de servicios, actos de Gobierno, falta de acceso a redes de terceros, actos u omisiones de las

autoridades públicas, aquellos otros producidos como consecuencia de fenómenos naturales, apagones, etc. y el ataque de Hackers, o terceros especializados, a la seguridad o integridad del sistema informático, siempre que **ADOLFO JORDÀ POU** haya adoptado todas las medidas de seguridad existentes de acuerdo con el estado de la técnica. En cualquier caso, sea cual fuere su causa, **ADOLFO JORDÀ POU** no asumirá responsabilidad alguna ya sea por daños directos o indirectos, daño emergente y/o por lucro cesante. **ADOLFO JORDÀ POU** tendrá derecho, sin que exista indemnización alguna al Usuario por estos conceptos, a suspender temporalmente los servicios y contenidos del Sitio web para efectuar operaciones de mantenimiento, mejora o reparación de estos. **ADOLFO JORDÀ POU** no será responsable de posibles daños y perjuicios que se puedan derivar en los equipos de los Usuarios por posibles virus informáticos contraídos por el Usuario a causa de su navegación en el Sitio web, o por cualquier otro daño derivado de esa navegación. **ADOLFO JORDÀ POU** no se hace responsable de la veracidad, falta de utilidad o adecuación para un uso específico del presente Sitio web ni de los contenidos; de la pérdida de datos o servicios como consecuencia de cualquier retraso, falta de entrega, entrega incorrecta de los productos expuestos o interrupción del servicio; de la exactitud, calidad o naturaleza de la información obtenida a través de sus contenidos. En cualquier caso, la información proporcionada en este Sitio web está dirigida a complementar y no a reemplazar el asesoramiento que en todo caso debe obtenerse directamente de profesionales competentes.

JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE

Para cualquier controversia relacionada con el presente aviso legal las partes aceptan el sometimiento expreso a los juzgados del domicilio fiscal de **ADOLFO JORDÀ POU** (España) y la legislación estatal y autonómica correspondiente.

POLÍTICA DE COOKIES

El acceso a este Sitio Web puede implicar la utilización de cookies. Las cookies son pequeñas cantidades de información que se almacenan en el navegador utilizado por cada Usuario, en los distintos dispositivos que pueda utilizar para navegar, para que el servidor recuerde cierta información que posterior y únicamente el servidor que la implementó leerá. Las cookies facilitan la navegación, la hacen más amigable, y no dañan el dispositivo de navegación.

Las cookies son procedimientos automáticos de recogida de información relativa a las preferencias determinadas por el Usuario durante su visita al Sitio Web con el fin de reconocerlo como Usuario, y personalizar su experiencia y el uso del Sitio Web, y pueden también, por ejemplo, ayudar a identificar y resolver errores.

La información recabada a través de las cookies puede incluir la fecha y hora de visitas al Sitio Web, las páginas visionadas, el tiempo que ha estado en el Sitio Web y los sitios visitados justo antes y después del mismo. Sin embargo, ninguna cookie permite que esta misma pueda contactarse con el número de teléfono del Usuario o con cualquier otro medio de contacto personal. Ninguna cookie puede extraer información del disco duro del Usuario o robar información personal. La única manera de que la información privada del Usuario forme parte del archivo Cookie es que el usuario dé personalmente esa información al servidor.

Las cookies que permiten identificar a una persona se consideran datos personales. Por tanto, a las mismas les será de aplicación la Política de Privacidad anteriormente descrita. En este sentido, para la utilización de estas será necesario el consentimiento del Usuario. Este consentimiento será comunicado, en base a una elección auténtica, ofrecido mediante una decisión afirmativa y positiva, antes del tratamiento inicial, removible y documentado.

Cookies de terceros

Son cookies utilizadas y gestionadas por entidades externas que proporcionan a www.ajprealestate.es servicios solicitados por este mismo para mejorar el Sitio Web y la experiencia del usuario al navegar en el Sitio Web. Los principales objetivos para los que se utilizan cookies de terceros son la obtención de estadísticas de accesos y analizar la información de la navegación, es decir, cómo interactúa el Usuario con el Sitio Web.

La información que se obtiene se refiere, por ejemplo, al número de páginas visitadas, el idioma, el lugar a la que la dirección IP desde el que accede el Usuario, el número de Usuarios que acceden, la frecuencia y reincidencia de las visitas, el tiempo de visita, el navegador que usan, el operador o tipo de dispositivo desde el que se realiza la visita. Esta información se utiliza para mejorar el Sitio Web, y detectar nuevas necesidades para ofrecer a los Usuarios un Contenido y/o servicio de óptima calidad. En todo caso, la información se recopila de forma anónima y se elaboran informes de tendencias del Sitio Web sin identificar a usuarios individuales.

Puede obtener más información sobre las cookies, la información sobre la privacidad, o consultar la descripción del tipo de cookies que se utiliza, sus principales características, periodo de expiración, etc. en el siguiente enlace:

-Google Analytics: <https://policies.google.com/technologies/types?hl=es>

Las entidades encargadas del suministro de cookies podrán ceder esta información a terceros, siempre y cuando lo exija la ley o sea un tercero el que procese esta información para dichas entidades.

Cookies de redes sociales

www.ajprealestate.es incorpora plugins de redes sociales, que permiten acceder a las mismas a partir del Sitio Web. Por esta razón, las cookies de redes sociales pueden almacenarse en el navegador del Usuario. Los titulares de dichas redes sociales disponen de sus propias políticas de protección de datos y de cookies, siendo ellos mismos, en cada caso, responsables de sus propios ficheros y de sus propias prácticas de privacidad. El Usuario debe referirse a las mismas para informarse acerca de dichas cookies y, en su caso, del tratamiento de sus datos personales. Únicamente a título informativo se indican a continuación los enlaces en los que se pueden consultar dichas políticas de privacidad y/o de cookies:

- **Facebook:** <https://www.facebook.com/policies/cookies/>
- **Twitter:** <https://twitter.com/es/privacy>
- **Instagram:** <https://help.instagram.com/1896641480634370?ref=ig>
- **Youtube:** <https://policies.google.com/privacy?hl=es-419&gl=mx>
- **Google+:** <https://policies.google.com/technologies/cookies?hl=es>
- **Pinterest:** <https://policy.pinterest.com/es/privacy-policy>
- **LinkedIn:** <https://www.linkedin.com/legal/cookie-policy?trk=hp-cookies>

Deshabilitar, rechazar y eliminar cookies

El Usuario puede deshabilitar, rechazar y eliminar las cookies, total o parcialmente, instaladas en su dispositivo mediante la configuración de su navegador (entre los que se encuentran, por ejemplo, Chrome, Firefox, Safari, Explorer). En este sentido, los procedimientos para rechazar y eliminar las cookies pueden diferir de un navegador de Internet a otro. En consecuencia, el Usuario debe acudir a las instrucciones facilitadas por el propio navegador de Internet que esté utilizando. En el supuesto de que rechace el uso de cookies, total o parcialmente, podrá seguir usando el Sitio Web, si bien podrá tener limitada la utilización de algunas de las prestaciones de este.

Cambios en la Política de Cookies

Es posible que la Política de Cookies del Sitio Web cambie o se actualice, por ello es recomendable que el Usuario revise esta política cada vez que acceda al Sitio Web con el objetivo de estar adecuadamente informado sobre cómo y para qué usamos las cookies.